



Hammarö kommun

# BRF RUD/ÄNGEN

Gedigen hemkänsla



**Väst kustStugan**

0325-18600 • [www.vastkuststugan.se](http://www.vastkuststugan.se)







# Innehåll

Allmänt om projektet.....	sid. 4
Situationsplan.....	sid. 5
Området.....	sid. 6-7
Smart och snyggt.....	sid. 8
Hemma på din gata.....	sid. 9
Ritningar.....	sid. 10-11
Byggnadsbeskrivning.....	sid. 12
Rumsbeskrivning.....	sid. 13
VästkustStugan Original.....	sid. 14
Standard och tillval.....	sid. 15-27
Processen.....	sid. 28
Företagspresentation.....	sid. 29
Noteringar.....	sid. 31



## Försäljning

Försäljning sker genom:



Per Nilsson  
Nybyggarna

Tel mobil: 0763-20 04 35  
per.nybyggarna@gmail.com

**ANDERS HÖGSTRÖM**  
M Ä K L A R B Y R Ä



Anders Högström  
Registrerad fastighetsmäklare

Tel mobil: 0707-38 86 22  
Tel kontor: 054-52 52 30  
anders@maklarehogstrom.se

## Ekonomi

Bostadsrätt Villa Skage 129,6 kvm 2-plansmodell  
Bostadsrätt Villa Ängen 108,1 kvm 1-plansmodell

Nr	Typ	Rok	Carport /Förråd	Yta	Insats	Upplåtelseavgift	Insats+upplåtelseavgift	Årsavgift/månad
901	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	0 kr	1 665 310 kr	3 175 kr
903	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	0 kr	1 665 310 kr	3 175 kr
905	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	0 kr	1 665 310 kr	3 175 kr
906	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	0 kr	1 665 310 kr	3 175 kr
904	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	0 kr	1 665 310 kr	3 175 kr
902	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	0 kr	1 665 310 kr	3 175 kr
910	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	0 kr	1 665 310 kr	3 175 kr
908	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	0 kr	2 023 275 kr	3 858 kr
907	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	75 000 kr	2 098 275 kr	3 858 kr
909	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	75 000 kr	2 098 275 kr	3 858 kr
911	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	50 000 kr	1 715 310 kr	3 175 kr
913	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	50 000 kr	2 073 275 kr	3 858 kr
915	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	50 000 kr	2 073 275 kr	3 858 kr
917	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	75 000 kr	1 740 310 kr	3 175 kr
919	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	75 000 kr	2 098 275 kr	3 858 kr
921	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	75 000 kr	2 098 275 kr	3 858 kr
923	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	100 000 kr	2 123 275 kr	3 858 kr
924	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	100 000 kr	2 123 275 kr	3 858 kr
922	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	75 000 kr	2 098 275 kr	3 858 kr
920	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	75 000 kr	1 740 310 kr	3 175 kr
918	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	50 000 kr	2 073 275 kr	3 858 kr
916	Villa Ängen	3 (4)	1	108,1	1 665 310 kr	50 000 kr	1 715 310 kr	3 175 kr
914	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	50 000 kr	2 073 275 kr	3 858 kr
912	Villa Skage	4 (5)	1	129,6	2 023 275 kr	75 000 kr	2 098 275 kr	3 858 kr

Kostnader för värme, el, vatten, och månadsavgiften för fiber svarar bostadsrättsinnehavaren för.

## BRF RUD/ÄNGEN

Väst kustStugan uppför i samarbete med Nybyggarna i Karlstad AB ett nytt bostadsområde i Rud/Ängen Hammarö.

Bostadsrättsföreningen Rud/Ängen är bildad och omfattar fullt utbyggt, 24 friliggande villor. Villorna erbjuds i två modeller "Villa Skage" i storlek 129,6 kvm och "Villa Ängen" med 108,1 kvm. Båda modellerna är modera och anpassade till miljön ute på Rud. Till husen hör carport och förråd.

Föreningen äger ca 90 000 kvm med fastighetsbeteckning Rud 4:190. Området är nästan lika stort som 13 vanliga fotbollsplaner. Det finns följaktligen mycket naturmark utöver de "tomter" som hör till villorna.

De egna tomterna varierar mellan ca 875 - 2150 kvm. Dessutom ansluter marken vill Vätern vilket betyder att föreningen disponerar mark som slutar i vattnet. Det finns en ca 150 meter lång gångväg ner till stranden. Gångvägen är handikappanpassad.

Inom fastigheten finns lekplats, grönyta för bollspel samt plats för miljöstation. Omfattningen av miljöstationen är beroende på vilket beslut Hammarö kommun tar om framtida "sophantering".

Gatorna inom området är asfalterade och omfattar i huvudsak de boendes trafik. Det finns gatubelysning och en gångcykel/väg. Det är 200-300 meter till den kommunala badplatsen och ca 800 meter till busshållplats, lite beroende var man bor inom området. Till den nya skolan på Bärstad är det ca 4 km.

Det finns alla förutsättningar för ett lantligt boende i modern tappning.

Bostaden du flyttar in i byggs med högsta kvalitet. Välisolerade ytterväggar, tak och golv. 3-glas aluminiumbeklädda fönster med lågt U-värde. Allt detta bidrar till ett energisnålt och komfortabelt boende.



# Situationsplan



## Förklaringar:

På ritningen förekommer visas carports för två bilar, men i praktiken kan vissa hus ha enbils carports istället.  
Gränsoverskridningen visas ungefär 10 meter från husens baksida och kommer att anpassas till naturmarken.

Kulörer: Fasadpanel (exkl. carport/förråd hus typ Ängen)

O - Östra NCS S 4030-Y20R

U - Grön ombrä NCS S 500-650Y

G - Grön NCS S 5502-R

R - Rödbrun NCS S 5040-Y70R

Uppfarter och gångar är grusade.  
Tillval: Asfaltering eller stensättning.

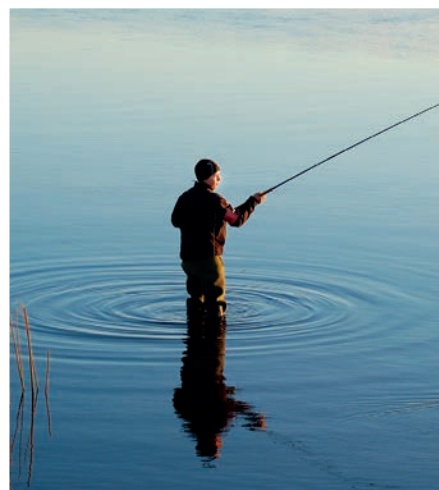


# Hammarö kommun

Hammarö kommun ligger i Vänern söder om Karlstad. Kommunen är en ö som skiljs från fastlandet via Klarälvens delta. Till ytan är den en av landets minsta, cirka 60 kvadratkilometer. Centralorten i kommunen är Skoghall. Från Skoghalls centrum är det cirka 7 kilometer till Karlstads centrum.

På ungefär 100 år har Hammarö genomgått en mycket omvälvande utveckling. Från början var Hammarö en utpräglad fiske- och jordbruksbygd. I början av 1900-talet anlade dåvarande Uddeholm AB anläggningar för produktion av främst massa och papper och Skoghall blev en typisk bruksort. Nu kan kommunen betecknas som en modern industrikommun. Det största företaget är Stora Enso Skoghall AB (cirka 900 anställda) som är världsledande på att göra kartong för livsmedel. Dessutom finns en omfattande småföretagssamhet med drygt 700 företag.

Sedan mitten av 1970-talet har befolkningsutvecklingen i Hammarö varit positiv. Detta beror främst på födelse- och inflyttningsöverskott. Vid årsskiftet 2014 hade Hammarö ca 15 300 invånare.



## Friluftsliv

På Hammarö finns det mesta du kan begära för rekreation, motion, fritids- och friluftsupplevelser, antingen du väljer aktiviteter på motions- och friluftsanläggningar eller aktiviteter efter egna initiativ och önskemål.

Kilenegården som ligger inom cykelavstånd är Hammarös största friluftscenter. Här finns motions- och strövarcenter för stor eller liten, gammal som ung. Naturen runt Kilenegården inbjuder till promenader och upplevelser för hela familjen.

Det är lätt att hitta på Kilenegården, hela området är väl skyltat. Motionsspåren hittar du bakom gården. Längs med spåren och lederna finns åtta grillstugor där man kan grilla korv, koka kaffe och mysa lite. I grillstugan nere vid Sättersviken finns ett fågeltorn där man kan se en rad olika fågelarter.

Avsluta gärna besöket med ett bastubad. Kilenegården stoltserar med en av Värmlands finaste bastuanläggningar. Hit kommer cirka 250.000 besökare per år och friluftscentret är en pärla i Hammarö kommun.

## Båthamnar

Lillängshamnen är vår gästhamn. Den ligger centralt, endast 5 minuters promenad till Skoghalls centrum. Välbesökt av både båtfolk och landkrabbor.

Sörvikshamnen har bland annat anordningar för upptagning och sjösättning av båtar. Ligger cirka 1,5 km från Skoghalls centrum.

V:a Söön är en liten hamn som ligger ute i Vänern, söder om Sörvikshamnen. Tillgänglig endast med båt. Där finns också en av kommunens badplatser.



# Bad och stränder

Runt Hammarö finns många underbara kuststräckor där det går att ta sig ett dopp. Stränderna runt Hammarö är en av de mest värdefulla tillgångarna för friluftsliv och biologisk mångfald.

## Sportfiske

Fiske med handredskap (exempelvis kastspö och met-spö) är tillåtet på Vänern och runt Hammarös stränder.

Även i Klarälvens deltaland är det fritt handredskapsfiske söder om Borgmästarbron i Karlstad. Särskilda fiskeplatser finns iordningställda. Vill du veta mer om fisket i Klarälven gå in på [www.nedreklaralven.nu](http://www.nedreklaralven.nu)

Hammarö kommun äger en hel del fiskevatten. Vattnen är utarrenderade till Hammarö Fiskeriförening som i sin tur upplåter vattnen till sina medlemmar för nätfiske. För att bli medlem i Hammarö fiskeriförening måste man vara folkbokförd i Hammarö kommun.



## Kulturmiljöer

Runt om på Hammarö finns miljöer som har fått sin prägel av de människor som bott och verkat inom vår kommun. Dessa miljöer kallar vi kulturmiljöer. Det kan vara fornlämningar, jordbrukslandskap eller byggnader. En kulturmiljö behöver inte vara gammal. Nyare områden och även vår egen tid kan tillföra nya värden till vårt kulturlandskap.

## Resturanger/Caféer

På Hammarö finns gott om restauranger, pizzerior, caféer och lunchställen.



## Barn och utbildning

Vid Bärstad finns en ny skola som invigdes i januari 2015.

På Hammarö finns idag förskoleverksamhet, förskoleklass, grundskola och fritidshem.

## Sport och fritid

Hammarö kommun har många anläggningar för sport och idrott. Här finns möjligheter att utöva en mängd olika aktiviteter. Fotboll, innebandy, golf, ishockey, gymnastik och hästsport är bara några exempel på vad du kan sysselsätta dig med på din fritid.







## Smart och snyggt under samma tak

När du flyttar till Brf Rud/Ängen får du ett bekvämt och väldesignat hem där det är lätt att trivas. Trevliga och välplanerade planlösningar tillsammans med modern byggteknik lägger grunden för dessa vackra hus. Här sover du gott om natten tack vare effektiva energilösningar och sunda naturmaterial i inredningen.

### Vitt är alltid rätt

Våra inredningsexperten har satt samman en nutida inredningsstil där färgen vit är den dominerande komponenten. När du kliver över tröskeln till Brf Rud/Ängen är det en genomgående vit och modern inredning som möter dig. Väggarna i huset är vitmålade och på golvet ligger en ekparkett som skänker en varm ton. Den ljusa och renodlade inredningen ger dig en stor frihet att sätta din egen personliga prägel på hemmet.

### Attraktiv vardagsdesign

Vi har som vanligt valt att satsa på funktionella och väldesignade kök och badrum. Det svensktillverkade Svanenmärkta Marbodalköket har vita luckor med snygga handtag som tillsammans med väggkaklet skapar ett enhetligt intryck. Du har också glädje av att vi utrustat köket med högkvalitativa köksmaskiner. Matlagningen underlättas av inbyggd glaskeramik-häll, micro, diskmaskin, inbyggd ugn samt kyl/sval och frys. Den genomarbetade designen följer med in i badrummen där kakel- och klinkervalen sätter stilen. Tack vare bra förvaringsmöjligheter har du goda förutsättningar att alltid ha ett snyggt och undanplockat badrum.



# Hemma på din gata

Brf Rud/Ängen består av 24 friliggande villor med två olika modeller att välja på. Tomterna är stora och nästan alla gränsar till skogsbrynet vilket betyder att du i stort sett kan gå direkt ut i svampskogen från den egna villan.

## Nytt och funktionellt

Det är ett klokt val att köpa en nyproducerad bostad. Glöm dyra, tidsödande renoveringar och nervkittlande budgivningar. När du köper en ny bostad från Väst kustStugan är priset alltid fast och du kan enkelt räkna ut vad ditt boende kommer att kosta dig varje månad. Ditt nya hem ger dig inte bara ett fräscht och funktionellt boende, det ger dig också tid över för familj och fritid.

Istället för att ägna helgen åt renovering kan du bjuda hem vänner, ge dig ut på en utflykt i omgivningarna eller hitta på något annat som berikar ditt och familjens liv. På Brf Rud/Ängen väntar ett nytt och bekvämt hem där allt är klart redan på inflyttningsdagen, vi har till och med sått din gräsmatta.

## Villa Skage, 2-planshuset på 129,6 kvm

Här får du ett hus som utnyttjar varenda kvadratmeter till max. Detta hus passar perfekt till familjen med 1-3 barn. Du har en bottenvåning med ett välplanerat kök och ett öppet vardagsrum som bjuder in till både umgänge och lek. Slå upp de dubbla fönsterdörrarna som vetter ut mot gårdssidan och känn hur huset blir ett med naturen. Låt barnen springa direkt från matbordet och ut till att känna det mjuka gräset under fötterna.

På övervåningen kan ni koppla av. Här gör det ingenting om det ligger lite kläder på golvet, det är ändå ingen som ser. Här finns tre sovrum och ett mysigt TV-rum. När natten kommer kan hela familjen sova gott i sina sängar. Det är tryggt för barnen att ha nära till sina föräldrar om natten, man vill ju gärna höra ljudet av en mamma som snarkar lite lätt och

en pappa som prasslar med en tidning när man ska sova. Eller hur?

Som tillval kan du välja att dela av vardagsrummet nere och få ett extra sovrum.

## Villa Ängen, 1-planshuset på 108,1 kvm

Köket är rymligt, har stora bänkytor som gynnar dig som gillar att fylla huset med dofter från god mat eller nygräddade bullar. I vardagsrummet finns gott om plats till både avkoppling och umgänge och du kan lätt förflytta dig ut till trädgården. Där ute har du gott om små fina vinklar och vrår som passar utmärkt till att skapa vackra blomsterrabatter mot husväggarna. I ditt förråd vid carporten kan du lätt förvara dina trädgårdsredskap. Förutom det stora sovrummet har du ett mindre sovrum som du kan använda till vad du vill. Här finns utrymme för att utveckla dina intressen. Du kanske vill ha ett eget kontor, syrum, en ateljé eller bara fyra väggar där du kan hänga upp din vinylsamling eller varför inte ett enkelt gästrum? Möjligheterna är många.

Ängen passar till de flesta som vill ha ett lite lagom stort hus att sköta om.

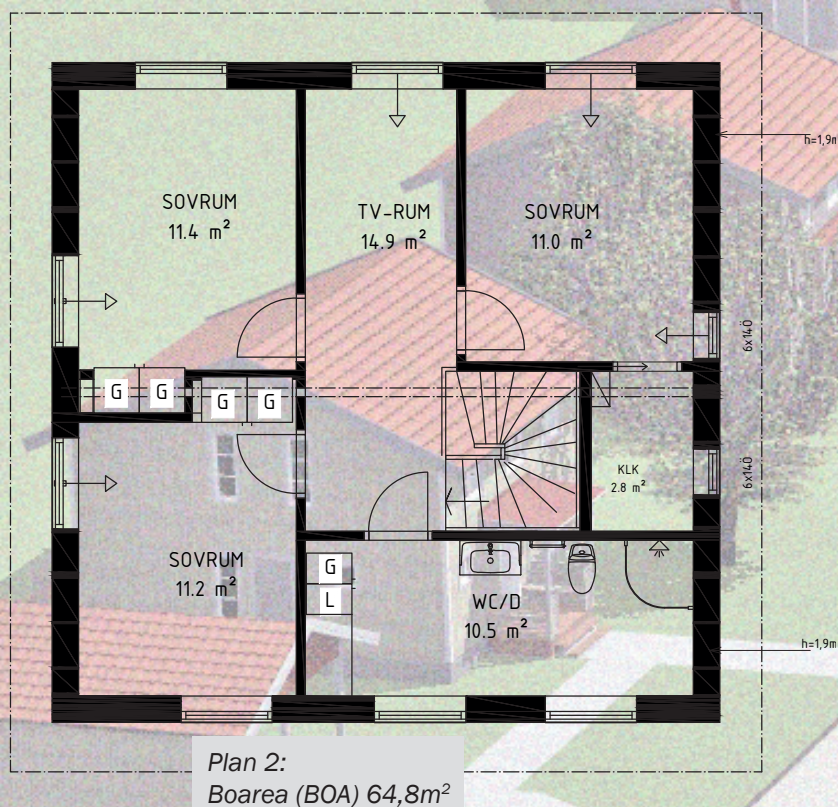
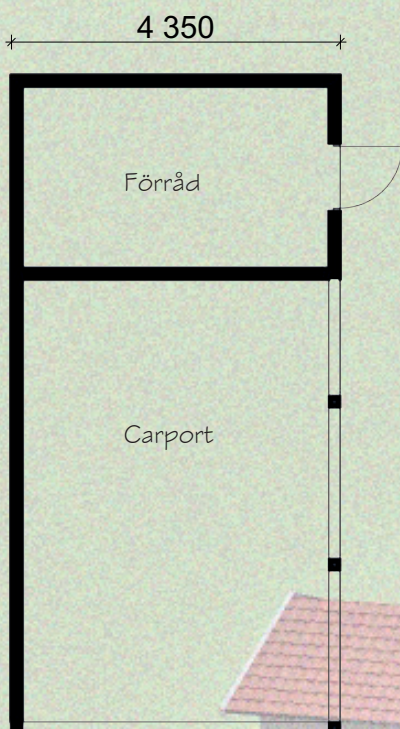
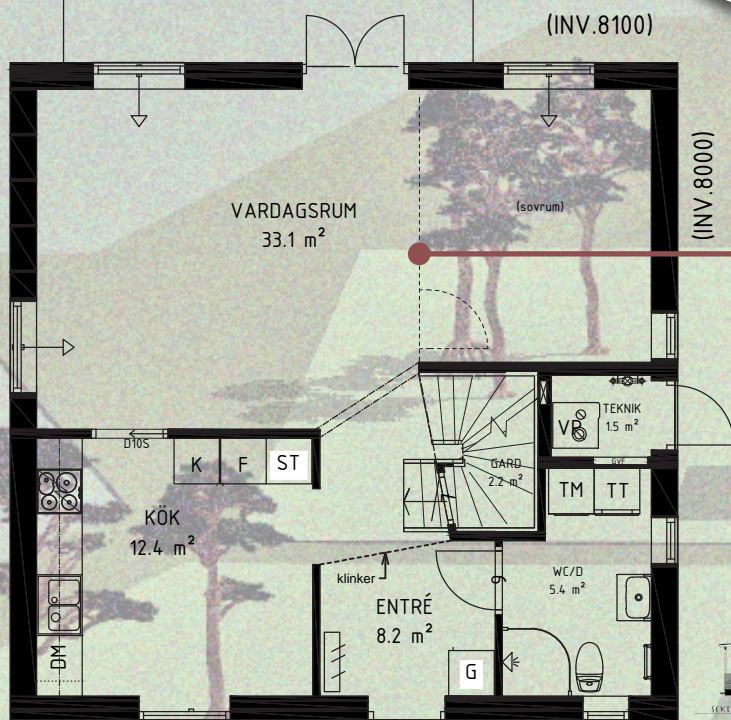
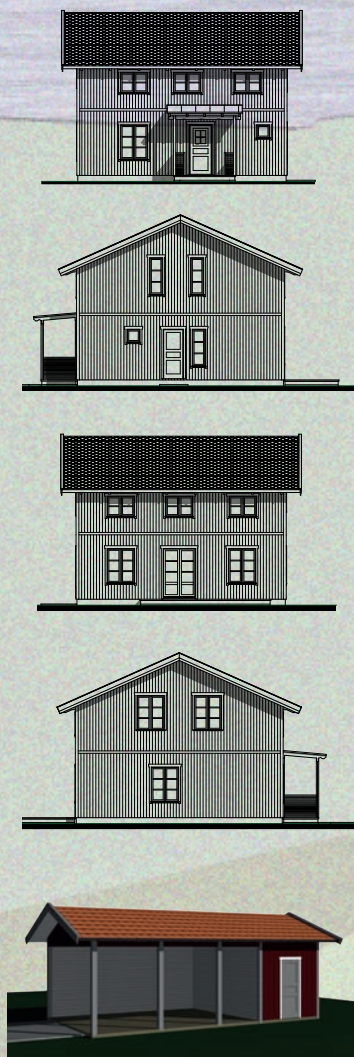
Som tillval kan du välja att dela av vardagsrummet nere och få ett extra sovrum.





# Ritningar Villa Skage 2-plan

Tillval!  
Välj till väggen och dörren i vardagsrummet för att skapa ytterligare ett sovrum.

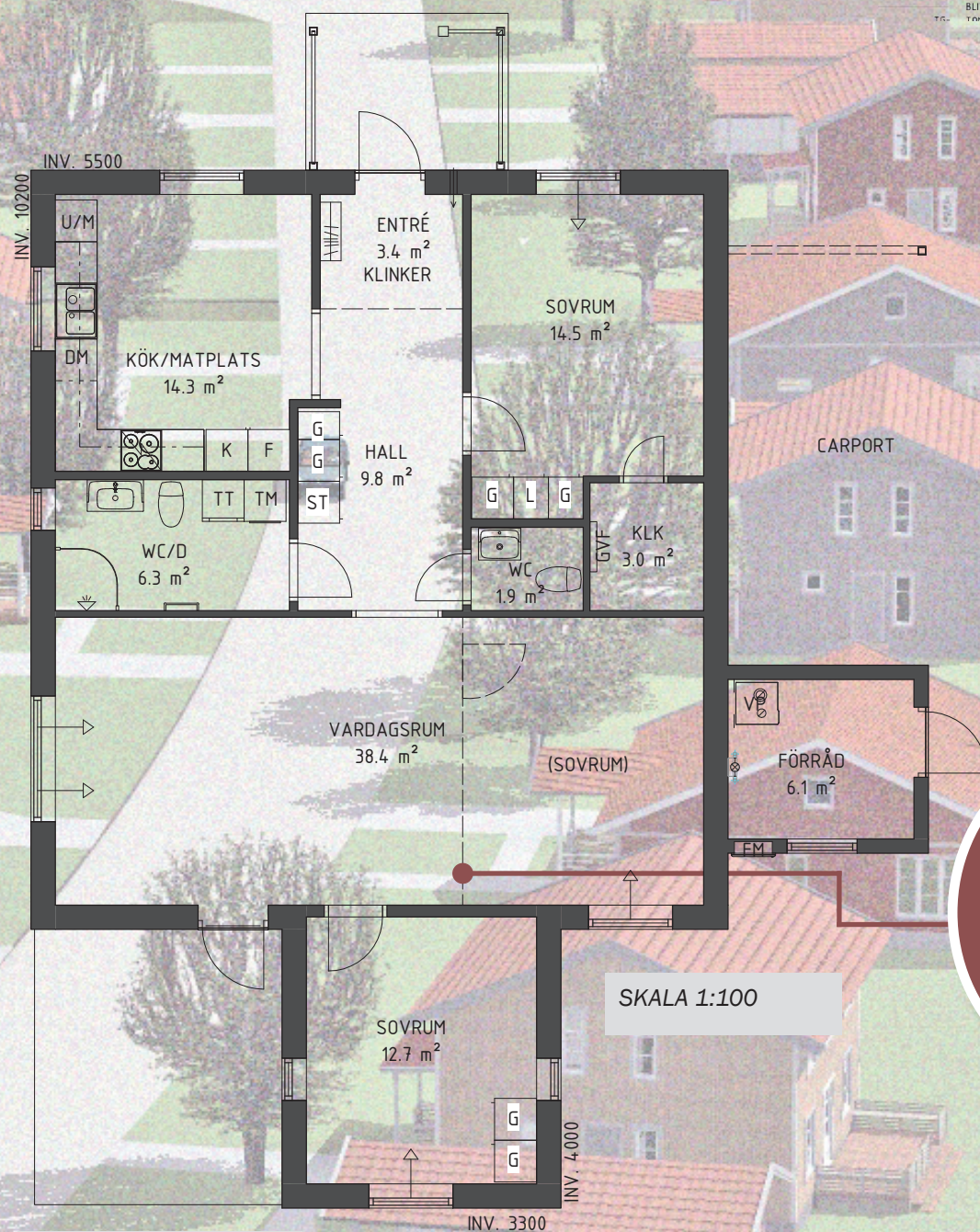




# Ritningar Villa Ängen 1-plan



BEFINTLIG MARKLINJE  
BLIVANDE MARKLINJE  
T.M. TÄMT FÖR ÄNG



Tillval!  
Välj till väggen och dörren i vardagsrummet för att skapa ytterligare ett sovrums.

Plan:  
Boarea (BOA) 108,1 m<sup>2</sup>



# Byggnadsbeskrivning Brf Rud/Ängen 2015-05-13

## **Grundläggning:**

Platta på mark med 300 mm underliggande cellplastisolering.

Carport: Plintar

Förråd Skage: Platta på mark med 200 mm underliggande cellplastisolering.

Förråd Ängen: Platta på mark med 300 mm underliggande cellplastisolering.

## **Ytterväggar:**

Färdiga storblock med fönster och dörrar isatta. Pardörrar levereras löst för montering på byggplats. 22x45 lockläkt fasad med bottenbräda 22x145 (stående panel) / 22x145 Sveapanel (liggande panel), 28x70 spikläkt, vindskydd, 20 cellplast på 220 regelstomme och 240 mm mineralullsisolering, fuktspärr, 45 regel, 45 mm isolering och 13 mm gipsskiva levereras löst. (Totalt 285 mm isolering.) Våtzensindelning i WC/bad tillämpas för dusch respektive badkarenligt ritning. Våtrumsskiva i zon 1. Fuktskyddad syll mot betongplatta.

## **Innerväggar:**

Bärande innervägg:

13 gips på var sida, 45x95 reglar, 45 mineralull.

Övriga innerväggar:

13 gips på var sida, 45x70 reglar, 45 mineralull (Våtrumsskiva i badrum i zon 1.)

## **Vindsbjälklag/innertak Ängen**

13 mm gipsplank, 28x70 glespanel, 0,2 duffusions-spärr. Fackverkstaktstolar. Tak isolering: 450 mm (lösull)

## **Mellanbjälklag Skage**

22 spånskiva, träbjälklag, mineralullsisolering, armerad väv, glespanel, 13 gipsplank

## **Snedtak/innertak Skage**

13 mm gipsplank, 28x70 glespanel, 0,2 duffusions-spärr. Taktstolar. Tak isolering: 380 mm (lösull)

## **Yftertak:**

Tegelröda, betongtakpannor, strö och tegelläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, takstolar av trä. Taksäkerhet enl. gällande regler såsom snörasskydd m.m.

## **Lister:**

Golvlist: Ekfanér 12x56

Foder: Släta foder 12x56 vitmålad furu (platsmålas)

Taklist: Hålkäl 15x43 i vitmålad furu (platsmålas)

Övriga lister och sadling vita.

## **Dörrar:**

Entrédörr: Nordan Råkan 875 G (klarglas), Grå RAL 7012

Teknikrum: Nordan Råkan 875, Grå, RAL 7012

Förrådsdörr: Nordan Råkan 875, Grå, RAL 7012

Innerdörrar: Vit slät med karm. Handtag i aluminium/silver.

**Garderob:** Vita i K-höjd.

## **Fönster:**

Vitmålade aluminiumbeklädda fasta eller öppningsbara fönster med 3-glas superenergiruta. U-värde 1,0

Fönstersmygar: vit fabriksmålad rådande MDF.

Fönsterbänkar: Fönsterbänkar i vit MDF.

## **Innertrappa:**

Trappa i eklaserad furu.

Spjälör i borstat rostfritt stål.

Spaljé och räckle runt trapphål på övervåning.

Utförande som stigande räckle i trappan.

## **Hushållsmaskiner:**

Enligt rumsbeskrivning

## **Sanitetsutrustning:**

Enligt rumsbeskrivning

## **Uppvärmning/Ventilation:**

Vattenburen golvvärme via frånluftsvärmepump.

Övervåning i Villa Skage, vattenburna radiatorer.

Tilluft via ventiler i fönster.

Separat köksventilation.

## **Utvändig målning:**

Utvändig fasad levereras grundmålad +1:a strykning fabriksmålad. Fasaden slutmålas 1 gång på byggplats.

Kulörer fasadpanel enligt situationsplan

Färgtyp: Engwall och Classon Alkydemulsionsfärg.

## **Plåt:**

Vindskiveplåt, hängrännor, stuprör, fönsterbleck, tröskelplåtar. Färg: Silver

Takhuvar, Färg: tegelröd

## **Förråd/Carport Ängen**

45x145 mm reglar, isolering i väggar och tak.

Plastfolie, väggventiler, spånskiva, 13 mm gipsplank

till tak. Tak isolering: 250 mm (lösull) Till Carportsdel:

Oisolerat tak inklädd med Sveapanel.

## **Förråd/Carport Skage**

45x120 mm reglar, vindpapp, spikläkt, skyddsmålad

träpanel. Till Carportsdel: Oisolerat tak inklädd med

Sveapanel.

## **Utvändigt:**

Gångar, väggar och markytor enligt situationsplan.

# Rumsbeskrivning Brf Rud/Ängen

2015-05-13

Rums- benämning	Golvmaterial	Listverk: Taklist (T) Foder (F) Golv (G)	Väggar	Övrigt
Hall	Klinkers enl. marke- ring. Prisklass upp till 200kr/m <sup>2</sup> .  Övrigt: Ek trägolv 13 mm parkett	T= Vitmålad furu F= Vitmålad furu G= Ekfanérad furu	Vitmålade	
Kök	Ek trägolv 13 mm parkett	T= Vitmålad furu F= Vitmålad furu G= Ekfanérad furu	Vitmålade  Kakel mellan över- och under- skåp. Prisklass upp till 200kr/m <sup>2</sup> .	<i>Skåpsnickerier:</i> Form vit, S-höjd (2278 mm), Prisgrupp 3. Handtag: Solo rostfri 128 mm. Bänkskiva: Grå sandsten 581. Belysningsarmatur under köksskåp. Rostfri diskbänk inkl. köksblandare.  <i>Hushållsmaskiner:</i> Inbyggadshäll, Fläkt, vit Inbyggadsugn, vit Mikrovågsugn, vit Diskmaskin, vit Kyl/sval, vit Frys, vit
Sovrum, Tv-rum och Vardagsrum	Ek trägolv 13 mm parkett	T= Vitmålad furu F= Vitmålad furu G= Ekfanérad furu	Vitmålade	Garderober enl. ritning med vita släta luckor.
Wc/Dusch med klädvård	Klinkers Prisklass upp till 200kr/m <sup>2</sup> .	F= Vitmålad furu	Kakel Prisklass upp till 200kr/m <sup>2</sup> .	WC-stol golvmödel. Kommod med porslinsvättställ Badrumsspegel med belysning Engreppsblandare i krom. Duschhörn inkl. duschblandare med duschset Elektrisk Handdukstork. Tvättmaskin Torktumlare
Wc/Dusch (Skage)	Klinkers Prisklass upp till 200kr/m <sup>2</sup> .	F= Vitmålad furu	Kakel Prisklass upp till 200kr/m <sup>2</sup> .	WC-stol golvmödel. Kommod med porslinsvättställ Badrumsspegel med belysning Engreppsblandare i krom. Duschhörn inkl. duschblandare med duschset Elektrisk Handdukstork.
Wc (Ängen)	Klinkers Prisklass upp till 200kr/m <sup>2</sup> .	F= Vitmålad furu	Kakel Prisklass upp till 200kr/m <sup>2</sup> .	WC-stol golvmödel. Kommod med porslinsvättställ Badrumsspegel med belysning Engreppsblandare i krom.
Klk	Ek trägolv 13 mm parkett	T= Vitmålad furu F= Vitmålad furu G= Ekfanérad furu	Vitmålade	
Teknik (Skage)	Betong	T= Vitmålad furu F= Vitmålad furu G= Ekfanérad furu	Vitmålade	
Förråd (Skage)	Betong			
Förråd (Ängen)	Betong	T= obehandl. furu F= obehandl. furu G= obehandl. furu	Spånskiva	

Observera att ev. namngivna produkter kan bytas ut till annat fabrikat med likvärdig standard.





Miljöbild

# VästkustStugan *Original*

När du väljer ett hem med inredning från VästkustStugan Original får du en genomtänkt och väldesignad helhet.

## 1. Vitt kök

Köket bjuder på en vit, modern och trendig inredning. Vita luckor, vita hushållsmaskiner från Siemens sätter stilen. En bänkskiva bryter av det vita snyggt och höjer köket ytterligare.

## 2. Utvalda detaljer

Vi väljer detaljer med hög design. I badrummet får du ett trendigt badrumsinrede från Svedbergs.

## 3. Tidlös bas

Vita väggar och ekparkett är en bra grund när du inreder ditt nya hem.

## 4. Helkaklat

I de helkaklade badrummen möts du av varma och sköna golv. Rummens mysfaktor gör att du gärna stannar lite längre.



# Önskas några tillval så hör med vår tillvalssäljare

Som du kan se är vår standard hög på Brf Rud/Ängen men det kan vara så att du önskar sätta din personliga prägel på inredningen. Till exempel i badrummet, köket eller i sovrummet. I detta projekt har du som kund förmånen att kunna kontakta vår tillvalssäljare Stefan Persson direkt.



**Stefan Persson**  
stefan.persson@vastkuststugan.se  
Tel: 0325-186 22

”Stefan är erfaren och väldigt duktig. I det här projektet jobbar han inte bara med att rita kök som är hans huvudsysselsättning, utan ägnar även sin tid till att ta hand om kunderna. Med sitt trevliga sätt ser han till så att kundernas personliga val sätts på pränt och med sin kunskap vet han vad som går att genomföra.

/Göran Nergården, ägare VästKustStugan AB

Det är många val som måste göras när man köper en bostad. Vi har försökt att hjälpa dig på traven när vi valt ut vår höga standard. Men det kan ju vara så att du har några speciella önskemål, funderingar eller till och med krav. Då skall du tala med Stefan om dem. Han lotsar dig rätt och kan ge dig råd och tips. Vill du byta ut någon vara så hjälper han dig med materialval och priser. Han vet vad som går att välja och förändra!

När det gäller tillval på el, kakel/klinkers och tapet/färg så finner du kontakterna på sidan 28-29. När det gäller eventuella tillval på utvändigt altan, gräsmatta och stensättning/asfalt m.m. hanteras detta av säljaren Per Nilsson på Nybyggarna, se sid 3.

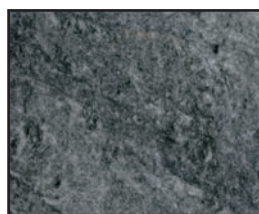
## Fönsterbänkar/invändiga smygar:

### Standard



Fönsterbänkar i vit MDF.  
Foderbildande invändiga smygar (fönster- och dörrromfattningar) i vit MDF.  
(I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.)

### Tillval



Fönsterbänkar i polerad natursten  
Ruivina.  
Tilläggspris Villa Skage 7800 kr.  
Tilläggspris Villa Ängen 4200 kr.

## Yttertak:

### Standard



Ytbehandlade  
Modobas  
MP105 Tegelröd

**S:T ERIK**



Silverfärgad  
takavvattning

## Vägg:

### Tillval

Välj till extra vägg för att skapa ett ytterligare ett sovrum  
(se planritning)

Material- och arbetskostnad  
(vägg, innerdörr, el, målning).

Tilläggspris 13200 kr



# Ytterdörrar:

## Standard

Entréddörr: Nordan  
CYD 875 G (Räkan), grå.  
3-glas isolerruta (klarglas).  
Handtag i aluminium silver.  
Dörrbroms.

Förrådsdörr och Teknikrum: Nordan  
CYD 875 (Räkan), grå.  
Handtag i aluminium silver.  
Dörrbroms.



Färg på dörrarna  
Ral 7012



Räkan Cyd 875 G  
(Bilden visar ej standardhandtag.)



Räkan Cyd 875  
(Bilden visar ej standardhandtag.)



Handtag:  
Hoppe Stockholm i aluminium silver.  
ASSA EVOLUTION 2002,  
hakregellås.

# Innerdörrar:

## Standard

Innerdörrar: Vit slät, Handtag i aluminium.

Tröskelplattor och våtrumströsklar i ek i erforderlig omfattning. Vitmålade innerdörrskarmar med ljuddämpande tätningsslist.



Vitmålad innerdörr  
(Bilden visar ej standardhandtag.)

# Innerdörrtrycken:

## Standard



Handtag:  
Hoppe Ibiza i aluminium.

## Tillval



Stockholm  
alu.silver. F1  
Tilläggspris:  
250 kr/dörr



London  
alu.silver F1  
Tilläggspris:  
250 kr/dörr

## Tillval



Addera  
Vitmålad innerdörr  
med massiv stomme.  
Tilläggspris 1100 kr



Addera P002  
Vitmålad innerdörr  
med massiv ram.  
Opalglas.  
Tilläggspris 2500 kr



Addera Helglasad  
Vitmålad innerdörr  
med massiv ram. Välj  
mellan Opalglas eller  
klarglas.  
Tilläggspris 2800 kr



Addera P014  
Vitmålad, opalglas  
Tilläggspris 3100 kr



Addera P026  
Vitmålad innerdörr  
med massiv ram.  
Opalglas.  
Tilläggspris 4500 kr

# Golv

## Standard



Ek 3-stav

Tarkett Rumba Ek natur 13 mm trägolv 3-stav, (8723001) proteko lack är standard i samtliga rum exklusive våtutrymmen.



I de fall standard trägolv bytes till annat träslag/kulör vill vi tipsa er om att även går att upgradera golvlisen till vitmålad Skrealist.

### Tillval

Tarkett Rumba Ek natur 13 mm trägolv 3-stav, (8723004) proteko naturalack (mattlack)  
Tilläggspris: 20 kr/m<sup>2</sup>

# Golvlis / Foder

## Standard

Golvlis: Slät list 12x56 ekfanerad furu

Foder: Släta foder 12x56 vitmålad furu (platsmålas)

Taklist Hålkål 15x43 vitmålad furu (platsmålas)



### Tillval

Vitmålad Skrealist Golvlis 15x95

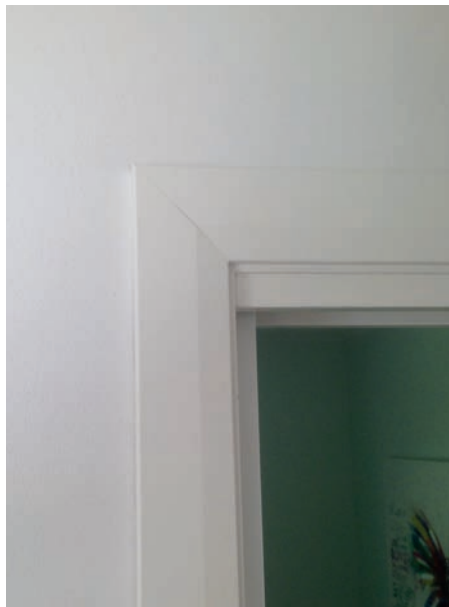
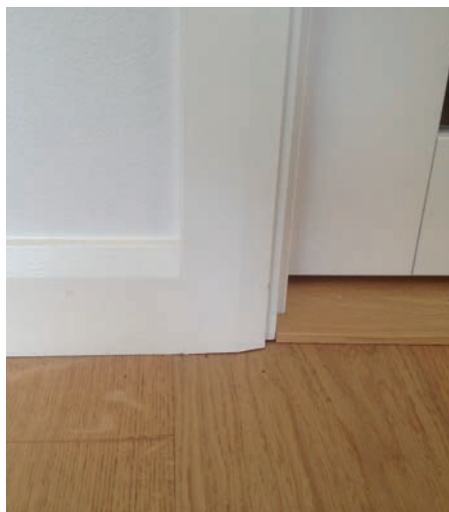
Vitmålad Skrealist Foder 15x69

(Levereras obehandlad och vitmålas på plats)

Sätt en exklusivare prägel på ditt boende, upgradera till Skrealistverk:

Tilläggspris Villa Skage 9.100 kr.

Tilläggspris Villa Ängen 7.600 kr



### Tillval



Ask Ceriale 13mm  
Mattlackad, vit  
Tilläggspris 110 kr/m<sup>2</sup>



Ask Vaila 13mm  
Lackad  
Tilläggspris 110 kr/m<sup>2</sup>

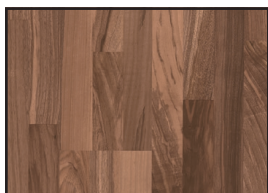


Ek Mocha 13mm  
Lackad, mörkbrun  
Tilläggspris 110 kr/m<sup>2</sup>



Ek Nouveau Bronze 15 mm

Ek Nouveau Bronze är en bronspigmenterad, mattlackad plank/1-stav med bas på ekens alla naturliga färgvariationer. Får innehålla stora kvistar. Borstad med fasade kanter.  
Tilläggspris 390 kr/m<sup>2</sup>



Valnöt 3-stav  
14 mm 8577003  
Tilläggspris 510 kr/m<sup>2</sup>



Ek Milky White 3-stav  
13mm 8723007  
Tilläggspris 110 kr/m<sup>2</sup>



Ek Praline 3-stav  
13mm 8723008  
Tilläggspris 170 kr/m<sup>2</sup>



### WC/Dusch/Klädvård, WC/Dusch samt WC

Svedbergs WC-stol 9085, golvmodell med 2-knappspolning. Sitt höjd 43 cm. WC-lock och sits med dämpad nedfällning. Svedbergs underdel Forma 80, två lådor (delad front), vit med dubbel eluttag (15821-E), krom 256cc (12369).

Forma Deep tvättställ 80 (6080). Djup 45/46 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).

Svedbergs överdel spegel 80 cm, vit med lysrörsbelysning 1x14 w och tvättställsbelysning 1x14 w, (8111080).

Svedbergs underdel Forma 60, 1 låda (hel front), vit (15610), Forma Vågen tvättställ 60 (2060).

Djup 35/40 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).

Svedbergs överdel spegel 60 cm, vit med lysrörsbelysning 1x13 w och tvättställsbelysning 1x8 w, (8111060).

Snålspolande Mora MMIX B5 med silpluggsventil. (rsk 8344515).

Vattenlås.

Svedbergs hörndusch, halvrund, Forsa 90x90. Alu matt, Klarglas inkl. handtag nr 1. (606739101)

Snålspolande duschblandare Mora Cera T4 krom, pip ned, (rsk 8344173) inklusive Mora Cera S5 duschset krom (rsk 8199233).

Svedbergs badkar 160x70 i emalj, vit, (1200)

Snålspolande badkarsblandare Mora Cera T4 krom, (rsk 8344171) inklusive Mora Cera S5 duschset krom (rsk 8199233).

Handdukstork LVI Athena -S kromad

Kök: Snålspolande ettgreppsblandare Mora MMIX K5 krom med avstängning (rsk 8318391), vattenlås.

Övrigt: Väggvattenutkastare

Villa Skage  
WC/Dusch Klädvård

Villa Skage  
WC/Dusch

Villa Ängen  
WC/Dusch Klädvård

Villa Ängen  
WC







**Forma 80 vit**

Svedbergs underdel Forma 80, två lådor (delad front), vit med dubbelt eluttag (15821-E), Forma Deep tvättställ 80 (6080). Djup 45/46 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).

**Vit spegel**

Svedbergs överdel spegel 80 cm, vit med lysrörsbelysning 1x14 w och tvättställsbelysning 1x14 w, (8111080).

**Vit med vit spegel**  
Ingår (standard)



**Forma 80, Ljus ek**

Svedbergs underdel Forma 80, två lådor (delad front), ljus ek med dubbelt eluttag (15821-E), Forma Deep tvättställ 80 (6080). Djup 45/46 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).

**Matt anodiserad spegel**

Svedbergs överdel spegel 80 cm, matt anod. med lysrörsbelysning 1x14 w och tvättställsbelysning 1x14 w, (8110080)

**Ljus ek med matt anod. spegel**  
Tilläggspris 1400 kr



**Forma 80 Svart ek**

Svedbergs underdel Forma 80, två lådor (delad front), ljus ek med dubbelt eluttag (15821-E), Forma Deep tvättställ 80 (6080). Djup 45/46 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).

**Svart spegel**

Svedbergs överdel spegel 80 cm, svart med lysrörsbelysning 1x14 w och tvättställsbelysning 1x14 w, (8120080)

**Svart ek med svart spegel**  
Tilläggspris 1700 kr



**Forma 60 vit**

Svedbergs underdel Forma 60, 1 låda (hel front), vit (15610), Forma Vågen tvättställ 60 (2060). Djup 35/40 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).

**Vit spegel**

Svedbergs överdel spegel 60 cm, vit med lysrörsbelysning 1x13 w och tvättställsbelysning 1x8 w, (8111060).

**Vit med vit spegel**  
Ingår (standard)



**Forma 60, Ljus ek**

Svedbergs underdel Forma 60, 1 låda (hel front), ljus ek (13610), Forma Vågen tvättställ 60 (2060). Djup 35/40 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).

**Matt anodiserad spegel**

Svedbergs överdel spegel 60 cm, matt anod. med lysrörsbelysning 1x13 w och tvättställsbelysning 1x8 w, (8110060).

**Ljus ek med matt anod. spegel**  
Tilläggspris 700 kr



**Forma 60 Svart ek**

Svedbergs underdel Forma 60, 1 låda (hel front), svart ek (18610), Forma Vågen tvättställ 60 (2060). Djup 35/40 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).

**Svart spegel**

Svedbergs överdel spegel 60 cm, svart med lysrörsbelysning 1x13 w och tvättställsbelysning 1x8 w, (8111260).

**Svart ek med svart spegel**  
Tilläggspris 900 kr



Tillval

## Spegelskåp

80 bredd



Överdel Top-Line 80, Spegelskåp  
Vit. (455800) Tilläggspris: 2500 kr/st  
Ljus ek. (435800) Tilläggspris: 2900 kr/st  
Svart ek. (485800) Tilläggspris: 3200 kr/st



Överdel D-light 60, Spegelskåp  
Vit. (7211080) Tilläggspris: 2800 kr/st  
Ljus ek. (7611080) Tilläggspris: 3100 kr/st  
Svart ek. (7711080) Tilläggspris: 3400 kr/st

60 bredd



Överdel Top-Line 60, Spegelskåp  
Vit. (450600) Tilläggspris: 2500 kr/st  
Ljus ek. (430600) Tilläggspris: 2900 kr/st  
Svart ek. (480600) Tilläggspris: 3200 kr/st



Överdel D-light 60, Spegelskåp  
Vit. (7211060) Tilläggspris: 2800 kr/st  
Ljus ek. (7611060) Tilläggspris: 3100 kr/st  
Svart ek. (7711060) Tilläggspris: 3400 kr/st

Tillval

## Svart sits på Wc-stolen



**SVEDBERGS®**

Svart sits med  
dämpning 9085-51  
(passar till standard  
Wc-stolen)  
Tilläggspris: 390 kr/st

Tillval

## Extra hög Wc-stol



WC-stol 6861, Ifö Sign.  
Förhöjd modell (46 cm).  
WC-stol med hel cistern-  
kåpa för enklare rengö-  
ring och Fresh WC, vilket  
ger doft och underlättar  
rengöring genom en do-  
seringstablett som stoppas  
i via spolknappen. (Rsk  
7856826).

Med vit mjuksits.  
Tilläggspris: 2250 kr

Med vit hårdits med  
Softclose (dämpning)  
(+Rsk 7921415)  
Tilläggspris: 3250 kr

Med svart hårdits med  
Softclose (dämpning)  
(+Rsk 7921416)  
Tilläggspris: 3250 kr

**Ifö**

Tillval

## Högska

B:40 H:172 D:35

Push open inkl dörr och 4 trähyllor

Vit (754358) 4 710 kr  
Ljus ek (734358) 5 890 kr  
Svart ek (884358) 6 360 kr



Tillval

## Blandare



Navona, Krom 95986  
Tilläggspris: 1775 kr/st



Love Me, Krom 96910  
Tilläggspris: 3800 kr/st



Magic, Krom 96935  
Tilläggspris: 3610 kr/st



Dr Jekyll, Krom 96963  
Tilläggspris: 2765 kr/st



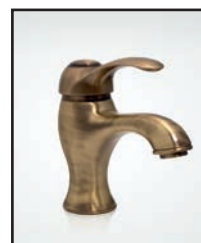
Jump, Krom 96916  
Tilläggspris: 4135 kr/st



For you, Krom 96964  
Tilläggspris: 2875 kr/st



Svea, Krom 96958  
Tilläggspris: 2250 kr/st



Svea, Brons 96959  
Tilläggspris: 3150 kr/st



Köksblandare med utdragbar pip (50 cm)  
Strand Solid SO-1204, Rostfri, RSK 8318093  
Tilläggspris: 2900 kr/st



# Duschhörn:

**SVEDBERGS®**

## Tillval



Matt alu, Klarglas

90x90 Duschhörn Forsa (60673991)  
Matt alu, Klarglas. Ingår (Standard i WC/D)

90x90 Duschhörn Forsa (60693991)  
Matt alu, Rökglas + 700 kr

90x90 Duschhörn Forsa (60683991)  
Matt alu, Frostatglas + 700 kr

90x90 Duschhörn Forsa (60663991)  
Matt alu, Gradient grå + 2700 kr



Svart matt, Gradient svart

Välj svart matt profil och svart handtag nr 1

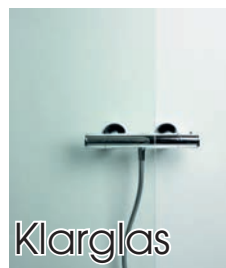
90x90 Duschhörn Forsa (60672991)  
Svart matt, Klarglas. + 200 kr

90x90 Duschhörn Forsa (60692991)  
Svart matt, Rökglas. + 900 kr

90x90 Duschhörn Forsa (60682991)  
Svart matt, Frostatglas. + 900 kr

90x90 Duschhörn Forsa (60662991)  
Svart matt, Gradient svart. 2900 kr

## GLASTYPER



Klarglas



Rökglas



Frostatglas



Gradient

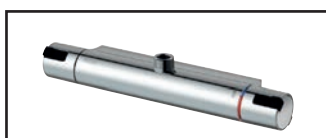
Grå vid alu.profil.  
Svart vid svart mattprofil.

Upp- och nedtill ser du  
igenom gradientglaset.  
Det täcker som mest på  
mittenpartiet.

## Tillval

## Duschset med takdusch

Detta tillval medför att duschblandaren bytes till  
Mora Cera T4 med pip uppåt. RSK 8344174



Round, Krom 96946  
Tilläggspris: 1960 kr/st



Quadra, Krom 96944  
Tilläggspris: 1960 kr/st



Piazza, Krom 96969  
Tilläggspris: 1960 kr/st



Ellisse, Krom 96968  
Tilläggspris: 1960 kr/st

Standard

**SIEMENS**

## Villapaket



1



2



7



OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare.



3



4



8



9



5



6

**Hushållsmaskiner:****1 MIKROVÅGSUGN, Mod. HF15M264 (Villa Skage) HF24M264 (Villa Ängen)**

Roterande glastallrik, Viktautomatik för 4 upptinnings- och 3 tillagningsprogram, 5 effektlägen: 900 W, 600 W, 360 W, 180 W, 90 W. Minnesfunktion (1 inställning), Elektronisk klocka, Luckan är vänsterhängd.

**2 SPISFLÄKT, Mod. LI23030SD**

Max kapacitet friblåsande: 400 m³/h. Ljudeffekt vid högsta normalläge 64 dB (re 1 pW). 3 hastigheter. 2x7 W lågenergilampa.

**3 INBYGGNADSHÄLL INDUKTION, U-facette Design Mod. EH651FE17E (Inkl. hällskydd)**

TouchSlider, Control Panel Pause: underlättar rengöring genom att låsa kontrollpanelen i 35 sekunder, PowerBoost-funktion för alla induktionszoner, PowerManagement funktion, gör det möjligt att reglera hällens maximala effekt, Energiförbrukningsindikator, QuickStart-funktion, ReStart-funktion, 4 induktionszoner med kokkärlsavkänning, Timer med avstängningsfunktion per kokzon, Äggklocka, 17 effektlägen, Restvärmeindikering för varje kokzon, Barnsäkring, Automatisk säkerhetsavstängning.

**4 INBYGGNADSUGN, Mod. HB23AB221S**

Stor ugn, 67 l. Ugn med titanGlansemalj. 5 st ugnsfunktioner: 3D varmluft PLUS, över-/undervärme, separat undervärme, varmluftgrill, stor variogrill. Temperaturintervall 50 - 270 °C. Ugnsbelysning med 1 lampa ovanifrån. Digitalur. Nedsänkbara vred, cylindervred. Displayfärg vit, med blå ljusdioder. Innerlucka i helglas. Panel i lackerad metall. Snabbstart, med automatisk återgång. Säkerhet ugn: elektronisk barnspärr/funktionsspärr, mekanisk luckspärr, inbyggd kylfläkt. Löstagbara ugnsstegar tillåter att plåtar och ugnsutrustning kan dras ut ca 80 %, och ändå hanteras stabilt och säkert i ugnen. Värmskyddad ugnslucka.

**5 DISKMASKIN, E-KLASS A+, Mod. SN45E207SK**

5 program: Intensiv 70 °C, Normal 65 °C, Eco 50 °C, Party 45 °C, Försköljning, 12 standardkuvert, Ljudnivå: 46 dB(A) re 1 pW, varioSpeed, Vario korgsystem, Bestikkorg i underkorgen, doseringsAssistent, Höjddjusterbar överkorg, Servolås® för bekväm och smidig lucköppning/stängning, Startfördröjning: 1-24 timmar, aquaSensor, mängdSensor, Avhärddningselektronik, Elektronisk saltindikator, Elektronisk glansmedelsindikator, Elektronisk resttidsindikator, Programvred med integrerad startknapp.

**6 TVÄTTMASKIN, E-KLASS A+++, Mod. WM14K267DN**

Kapacitet: 7 kg. Energieffektivitetsklass: A+++, Årlig energiförbrukning 174 kWh, baserad på 220 standardtvättcykler för bomull 60° C och 40° C vid full och halv maskin, Högsta centrifugeringshastighet: 1400 varv/min, Specialprogram: Jeans, Skjortor, Sport, Mix, Super 15 min / Super 30 min, Ylle-/handtvätt, Fintvätt/Siden, varioPerfect: tids- eller energioptimering av program med perfekt resultat, Självrengörande tvättmedelsfack, antiVibration, Trumma i waveDrum-design för skonsam och effektiv tvätt, 3D-aquaTronic, waterPerfect: mängdautomatik, Skumavkänning, Obalanskontroll, Flerfaldigt vattenskydd. Barnspärr.

**7 LUFTKONDENSTUMLARE, Mod. WT46B268DN**

Kapacitet: 8 kg. Energieffektivitetsklass: B. Årlig energiförbrukning 561 kWh, baserad på 160 torkcykler för standardprogrammet bomull skåptorr vid full och halv maskin, elektronisk fuktavkänning, Specialprogram: Ylle finish, Mix, Outdoor, Underkläder, Supersnabb 40, Skrynelskydd, upp till 120 minuter vid programslut, Luckhängning: höger

**8 KYL/SVAL, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. KS36VNW30**

Energiklass: A++, 112 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning och -kontroll, avläsbar via LED-panel. Nettovolym total: 346 l. Dynamisk kylning med kylfläkt. SuperKyla med automatisk återställning. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensorteknologi. 7 hyllor av säkerhetsglas, varav 5 flyttbara, 6 utdragbara hyllor. CrisperBox. Flaskställ. Äggfack. LED-belysning - effektiv belysning med lång hållbarhet. Dörhängning vänster, omhängbar.

**9 SJÄLVAVFROSTANDE FRYS, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. GS36VNW30**

Energiklass: A++, 234 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning och -kontroll, avläsbar via LED-panel. \*\*\*\* -frys: 237 l nettovolym. Superinfrysning med återgångsautomatik. Infrysningsskapacitet: 20 kg per dygn. Lagringstid vid strömavbrott: 19 timmar. 2 infrysningssack med transparent lucka. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensorteknologi. 5 frysbackar med transparent front, varav 2 bigBox. VarioZone, flyttbara glashyllor för extra utrymme. Akustiskt och optiskt varningssystem. Easy open ventil som underlättar öppnandet av dörren. Dörhängning höger, omhängbar.



Tillval

**SIEMENS**

## Rostfritt paket



1



2

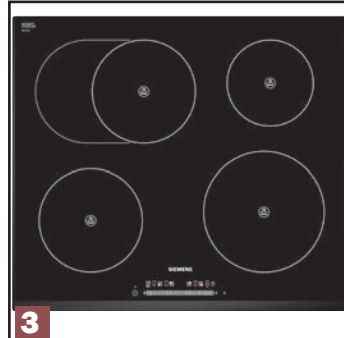


7

Pristillägg c:a 11.000:-

Mer information och fler tillval finns på:  
[www.siemens-home.se](http://www.siemens-home.se)

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare.



3



4



5



6



8



9

**Hushållsmaskiner:****1 MIKROVÅGSUGN, Mod. HF15M564 (Villa Skage) HF24M564 (Villa Ängen)**

Roterande glastallrik, Viktautomatik för 4 upptinings- och 3 tillagningsprogram, 5 effektlägen: 900 W, 600 W, 360 W, 180 W, 90 W. Minnesfunktion (1 inställning), Elektronisk klocka, Luckan är vänsterhängd.

**2 SPISFLÄKT, Mod. LI23030SD**

Se info på standard Villapaket.

**3 INBYGGNADSHÄLL INDUKTION, U-facetteDesign EH651FB17E (inkl. hällskydd)**

touchSlider, Control Panel Pause: underlättar rengöring genom att låsa kontrollpanelen i 35 sekunder, powerBoost-funktion för alla induktionszoner, powerManagement funktion, gör det möjligt att reglera hällens maximala effekt, Energiförbrukningsindikator, quickStart-funktion, ReStart-funktion, 4 induktionszoner med kokkärlsavkänning, 1 oval variabel kokzon, Timer med avstängningsfunktion per kokzon, Äggklocka, 17 effektlägen, Restvärmeindikering för varje kokzon, Barnsäkring, Automatisk säkerhets-avstängning

**4 INBYGGDSUGN, Mod. HB23AB521S**

Stor ugn, 67 l. Rengöringssystem ecoClean är standard på bakvägg. Ugn med titanGlansemalj. Ugnsfunktioner: 3D varmluft PLUS, över-/undervärme, separat undervärme, varmluftgrill, stor variogrill. Displayfärg vit, med blå ljusdioder. Temperaturintervall 50 - 270 °C. Snabbstart, med automatisk återgång. Innerlucka i helglas. Löstagbara ugnsstegar tillåter att plåtar och ugnsutrustning kan dras ut ca 80 %, och ändå hanteras stabilt och säkert i ugnen. Digitalur. Barnsäker: funktionsspärr, mekanisk luck-spärr, inbyggd. Kylfläkt. Ugnsbelysning ovanifrån.

**5 DISKMASKIN, E-KLASS A++, Mod. SN45M507SK**

5 program: Intensiv 70 °C, Auto 45-65 °C, Eco 50 °C, Party 45 °C, Försköjning. Ljudnivå: 44 dB(A) re 1 pW. 13 standardkuvert. Auto All in 1. Aquasensor, mängdSensor. VarioSpeed. DoseringsAssistent. AquaStop. Barnsäker funktionsspärr och luckspärr. Elektr. saltindikator och glansmedelsindikator. Startfördröjning: 1-24 timmar. Värmeväxlare. Avhärdringselektronik. Vario korgsystem. RackMatic® - 3-stegs höjdställbar överkorg. Elektronisk resttidsindikator. Servolås®

**6 TVÄTTMASKIN, E-KLASS A+++, Mod. WM14K267DN**

Se info på standard Villapaket.

**7 LUFTKONDENSTUMLARE, Mod. WT46B268DN**

Se info på standard Villapaket.

**8 KYL/SVAL, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. KS36VAI31**

Energiklass: A++, 112 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning med touchControl. Nettovolym total: 346 l. Dynamisk kylning med kylfläkt. SuperKyla med automatisk återställning. AirFresh filter. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensortechnologi. 7 hyllor av säkerhetsglas, varav 5 flyttbara, 4 utdragbara hyllor. HydroFresh-låda med fuktighetsreglering, håller frukt och grönt fräscha upp till 2 gånger längre. Grönsakslåda på teleskopskenor. FlexShelf, flexibel hylla som kan användas som flaskhylla. LED-belysning - effektiv belysning med lång hållbarhet. Akustiskt dörrlarm. Dörrhängning vänster, omhängbar.

**9 SJÄLVAVFROSTANDE FRYS, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. GS36NAI31**

Energiklass: A++, 234 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning med touchControl.\*\*\*\*-frys: 237 l nettovolym. Superinfrysning med återgångsautomatik. Infrysningskapacitet: 20 kg per dygn. Lagringstid vid strömavbrott: 25 timmar. 2 infrysningsfack med transparent lucka. FreshSense. VarioZone, flyttbara glashyllor för extra utrymme. 5 frysbackar med transparent front, varav 2 bigBox. IceTwister - flyttbar - lätt att fylla på och alltid i tillgängligt. LED-belysning. Akustiskt och optiskt varningssystem. Easy open ventil som underlättar öppnandet av dörren. Dörrhängning höger, omhängbar.

## + paket (Vit)



1



2

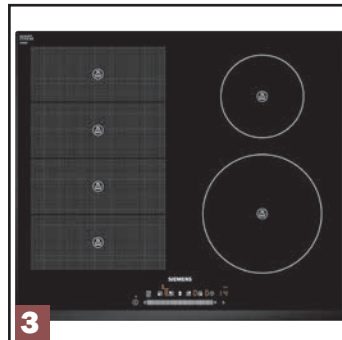


7

Pristillägg c:a 21.100:-

Mer information och fler tillval finns på:  
[www.siemens-home.se](http://www.siemens-home.se)

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare.



3



4



8



9



5



6

## Hushållsmaskiner:

### 1 MIKROVÅGSUGN, Mod. BF634LGW1 / BF634RGW1

Mikrovågsugn som tinar, värmer och tillagar maten extra snabbt. Ugnsvolym: 21 l. Keramisk botten med en roterande antenn undertill, som fördelar mikrovågorna jämnt. Inverterteknologi - skonsam uppvärmning, cookControl Plus - välj din maträtt och få optimala ugnsställningar automatiskt. Antal automatikprogram: 7 st, 5 effektlägen: (90 W, 180 W, 360 W, 600 W, 900 W) med Inverter, TFT-Display med klartext, touchControl, LED-belysning. Vänsterhängd = BF634LGW1 Högerhängd = BF634RGW1

### 2 SPISFLÄKT, Mod. LI23030SD

Se info på standard Villapaket.

### 3 INBYGGNADSHÄLL FLEXINDUCTIONS-HÄLL, U-facette Design Mod. EH651FN17E (inkl. hällskydd)

TouchSlider, powerBoost-funktion för alla induktionszoner (dock endast en åt gången), powerManagement funktion, gör det möjligt att reglera hällens maximala effekt, Energiförbrukningsindikator, quickStart-funktion, reStart-funktion, 1 flexInduction-zon 40x24 cm, 4 induktionszoner med kokkärleksavkänning, Timer med avstängningsfunktion per kokzon, Äggklocka, 17 effektlägen, highSpeed glaskeramik, utan dekor, Restvärmeindikering för varje kokzon, Barnsäkring.

### 4 INBYGGDSUGN, E-KLASS A+ Mod. HB632GCW1S

Ugnsvolym: 71 l, k Energieffektivitet A+, 8 ugnsfunktioner: 4D-varmluft, varmluft eco, över-/undervärme, över-/undervärme eco, varmluftgrill, stor variogrill, pizzaläge, cool-Start, Temperaturintervall 30 °C - 300 °C, Praktiska ugnsfunktioner: temperaturförslag, visar aktuell ugnstemperatur, uppvärmningskontroll, sabbatläge, Stektermometer TFT-Display med klartext, Digitalur, Mjukstängande och -öppnande ugnslucka, softMove, Kavitet i antrasitemalj, Komfort ecoClean Plus rengöring på bakpanel. Halogenbelysning, ugnsbelysning kan stängas av, Snabbstart, med automatisk återgång.

### 5 DISKMASKIN MED ZEOLITH®TEKNOLOGI, E-KLASS A+++, Mod. SN45M209SK

Diskmaskin med energiklass A+++ och skinnande torrt diskresultat tack vare Zeolith®-teknologi. Dessutom varioSpeed Plus för upp till 66 % kortare disktid. 13 standardkuvert, Ljudnivå: 44 dB(A) re 1 pW, 5 program: Intensiv 70 °C, Auto 45-65 °C, Eco 50 °C, Party 45 °C, Försköljning, 3 specialfunktioner: Shine and Dry, varioSpeed Plus, Halfload, Zeolith®-torkning, Vario korgsystem, bestickskorg i underkorg, doseringsAssistent! 3-stegs rackMatic®: höjjusterbar överkorg, auto All-in-1: automatisk anpassning till diskmedeltyp, Startfördröjning: 1-24 timmar, iQdrive: energisnål och tyst motorteknologi, aquaSensor, mängdSensor, Värmeväxlare, Avhärddningselektronik, Elektronisk saltindikator, Elektronisk glansmedelsindikator, Självrengörande filtersystem.

### 6 TVÄTTMASKIN, E-KLASS A+++, Mod. WM14P467DN

Kapacitet: 7 kg, Energieffektivitetsklass: A+++ -20% Årlig energiförbrukning 139 kWh, Högsta centrifugeringshastighet: 1400 varv/min, iQdrive: energisnål och tyst motorteknologi, 10 års motorgaranti, Program: Syntet special, Underkläder, Outdoor, Skjortor, Supersnabb 15, Mix, Skoncentrifugering, Fintvätt/Siden, Ylle-/handtvätt, touchControl-knappar: Start/Paus för påfyllning, Lättstruket, ecoPerfect, speedPerfect, Startfördröjning, Temperatur, Varvtal/Sköljstopp, Insats för flytande tvättmedel, antiVibration Design: ökad stabilitet och tystare gång, Trumma i waveDrum-design för skonsam och effektiv tvätt, 32 cm stor lucköppning, lucka med 165° öppningsvinkel

### 7 VÄRMEPUMPSTUMLARE, E-KLASS A++, Mod. WT46W247DN

Kapacitet: 7 kg, Energieffektivitetsklass: A++. Årlig energiförbrukning 212 kWh, baserad på 160 torkcykler för standardprogrammet bomull skåptorrt vid full och halv maskin. Självrengörande kondensor. AutoDry, elektronisk fuktavkänning, Ylle finish, Mix, Outdoor, Supersnabb 40. Skrynkeltskydd, upp till 60 minuter vid programslut Display för resttidsvisning och förinställning av sluttid upp till 24 h. Knappar: Skonsam, Signal, Skrynkeltskydd. AntiVibration. Luckhängning: höger

### 8 KYL/SVAL, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. KS36VAW41

Energi klass: A+++, 75 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning med touchControl. Nettovolym total: 346 l. Dynamisk kylning med kylfläkt. SuperKyla med automatisk återställning. AirFresh filter. FreshSense . 7 hyllor av säkerhetsglas, varav 5 flyttbara, 4 utdragbara hyllor. HydroFresh-låda med fuktighetsreglering, håller frukt och grönt fräscha upp till 2 gånger längre. Grönsakslåda på teleskopskenor. FlexShelf, flexibel hylla som kan användas som flaskhylla. LED-belysning.

### 9 SJÄLVAVFROSTANDE FRYS, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. GS36NAW31

Energi klass: A++, 234 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning med touchControl.\*\*\*-frys: 237 l nettovolym. Superinfrysning med återgångsautomatik. Infrysningsskapacitet: 20 kg per dygn. Lagringstid vid strömavbrott: 25 timmar. 2 infrysningssackar med transparent lucka. FreshSense. VarioZone, flyttbara glashyllor för extra utrymme. 5 frysbackar med transparent front, varav 2 bigBox. IceTwister - flyttbar - lätt att fylla på och alltid is tillgängligt. LED-belysning.



Tillval

**SIEMENS**

+ paket (Rostfritt)

**Pristillägg c:a 25.400:-**

1



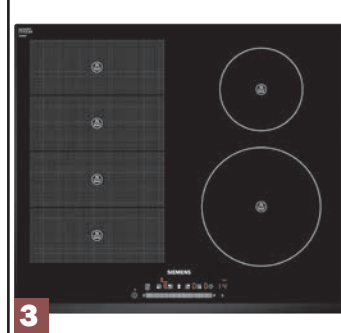
2



7

Mer information och fler tillval finns på:  
[www.siemens-home.se](http://www.siemens-home.se)

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare.



3



4



8



5



6



9

## Hushållsmaskiner:

### 1 MIKROVÅGSUGN, Mod. BF634LGS1 / BF634RGS1

Mikrovågsugn som tinar, värmer och tillagar maten extra snabbt. Ugnsvolum: 21 l. Keramisk botten med en roterande antenn undertill, som fördelar mikrovågorna jämnt. Inverterteknologi - skonsam uppvärmning, cookControl Plus - välj din maträtt och få optimala ugnsställningar automatiskt, Antal automatikprogram: 7 st, 5 effektlägen: (90 W, 180 W, 360 W, 600 W, 900 W) med Inverter, TFT-Display med klartext, touchControl, LED-belysning, Vänsterhångd = BF634LGS1 Högerhångd = BF634RGS1

### 2 SPISFLÄKT, Mod. LI23030SD

Se info på standard Villapaket.

### 3 INBYGGNADSHÄLL FLEXINDUCTIONS-HÄLL, U-facette Design Mod. EH651FN17E (inkl. hällskydd)

TouchSlider, powerBoost-funktion för alla induktionszoner (dock endast en åt gången), powerManagement funktion, gör det möjligt att reglera hällens maximala effekt, Energiförbrukningsindikator, quickStart-funktion, reStart-funktion, 1 flexInduction-zon 40x24 cm, 4 induktionszoner med kokkärlsavkänning, Timer med avstängningsfunktion per kokzon, Äggklocka, 17 effektlägen, highSpeed glaskeramik, utan dekor, Restvärmeindikering för varje kokzon, Barnsäkring.

### 4 INBYGGDSUGN, E-KLASS A+ Mod. HB632GCS1S

Ugnsvolum: 71 l, k Energieffektivitet A+, 8 ugnsfunktioner: 4D-varmluft, varmluft eco, över-/undervärme, över-/undervärme eco, varmluftgrill, stor variogrill, pizzaläge, cool-Start, Temperaturintervall 30 °C - 300 °C, Praktiska ugnsfunktioner: temperaturförslag, visar aktuell ugnstemperatur, uppvärmningskontroll, sabbatläge, Stektermometer TFT-Display med klartext, Digitalur, Mjukstängande och -öppnande ugnslucka, softMove, Kavitet i antrasitemalj, Komfort ecoClean Plus rengöring på bakpanel. Halogenbelysning, ugnsbelysningen kan stängas av, Snabbstart, med automatisk återgång.

### 5 DISKMASKIN MED ZEOLITH®TEKNOLOGI, E-KLASS A+++, Mod. SN45M509SK

Diskmaskin med energiklass A+++ och skinnande torrt diskresultat tack vare Zeolith®-teknologi. Dessutom varioSpeed Plus för upp till 66 % kortare disktid. 13 standardkuvert, Ljudnivå: 44 dB(A) re 1 pW, 5 program: Intensiv 70 °C, Auto 45-65 °C, Eco 50 °C, Party 45 °C, Försköljning, 3 specialfunktioner: Shine and Dry, varioSpeed Plus, Halfload, Zeolith®-torkning, Vario korgsystem, bestickskorg i underkorg, doseringsAssistent! 3-stegs rackMatic®: höjdjusterbar överkorg, auto All-in-1: automatisk anpassning till diskmedeltyp, Startfördröjning: 1-24 timmar, iQdrive: energisnål och tyst motorteknologi, aquaSensor, mängdSensor, Värmeväxlare, Avhärddningselektronik, Elektronisk saltindikator, Elektronisk glansmedelsindikator, Självrengörande filtersystem.

### 6 TVÄTTMASKIN, E-KLASS A+++, Mod. WM14P467DN

Kapacitet: 7 kg, Energieffektivitetsklass: A+++ -20% Årlig energiförbrukning 139 kWh, Högsta centrifugeringshastighet: 1400 varv/min, iQdrive: energisnål och tyst motorteknologi, 10 års motorgaranti, Program: Syntet special, Underkläder, Outdoor, Skjortor, Supersnabb 15, Mix, Skoncentrifugering, Fintvätt/Siden, Ylle-/handtvätt, touchControl-knappar: Start/Paus för påfyllning, Lättstruket, ecoPerfect, speedPerfect, Startfördröjning, Temperatur, Varvtal/Sköljstopp, Insats för flytande tvättmedel, antiVibration Design: ökad stabilitet och tystare gång, Trumma i waveDrum-design för skonsam och effektiv tvätt, 32 cm stor lucköppning, lucka med 165° öppningsvinkel

### 7 VÄRMEPUMPSTUMLARE, E-KLASS A++, Mod. WT46W247DN

Kapacitet: 7 kg, Energieffektivitetsklass: A++. Årlig energiförbrukning 212 kWh, baserad på 160 torkcykler för standardprogrammet bomull skåptorr vid full och halv maskin. Självrengörande kondensor. AutoDry, elektronisk fuktavkänning, Ylle finish, Mix, Outdoor, Supersnabb 40. Skrynkeltskydd, upp till 60 minuter vid programslut Display för resttidvisning och förinställning av sluttid upp till 24 h. Knappar: Skonsam, Signal, Skrynkeltskydd. AntiVibration. Luckhängning: höger

### 8 KYL/SVAL, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. KS36VAI41

Energiklass: A+++, 75 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning med touchControl. Nettovolym total: 346 l. Dynamisk kylning med kylfläkt. SuperKyla med automatisk återställning. AirFresh filter. FreshSense - 7 hyllor av säkerhetsglas, varav 5 flyttbara, 4 utdragbara hyllor. HydroFresh-låda med fuktighetsreglering, håller frukt och grönt fräscha upp till 2 gånger längre. Grönsakslåda på teleskopskenor. FlexShelf, flexibel hylla som kan användas som flaskhylla. LED-belysning. Akustiskt dörlarm.

### 9 SJÄLVAVFROSTANDE FRYS, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. GS36NAI31

Energiklass: A++, 234 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning med touchControl.\*\*\*\* -frys: 237 l nettovolym. Superinfrysning med återgångsautomatik. Infrysningsskapacitet: 20 kg per dygn. Lagringstid vid strömavbrott: 25 timmar. 2 infrysningsfack med transparent lucka. FreshSense. VarioZone, flyttbara glashyllor för extra utrymme. 5 frysbackar med transparent front, varav 2 bigBox. IceTwister - flyttbar - lätt att fylla på och alltid is tillgängligt. LED-belysning.

# Köksinrede

## Standard



*Bilden visar standardkök i villa Skage*



*Bilden visar standardkök i villa Ängen*

## Standard



Bänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlaren är standard.

## Tillval

När det gäller tillval på köksinredet ska ni tala med tillvalssäljaren Stefan. Han är köksexpert och hjälper Er om ni har några önskemål.

**Marbodal**®

# Elektriker

## Tillval

Önskar ni göra förändringar angående elinstallationen skall ni ta dessa tillval direkt med Bodetta El.

Eventuella tilläggspriser faktureras bostadsrättsinnehavaren direkt av Bodetta El.

[www.bodettael.se](http://www.bodettael.se)

**Bodetta El**

070 565 91 39

Mats Johansson  
Bodetta EL  
Bodetta Där Väste  
665 92 Kil

Tel 055421091  
Fax 055421092  
Mob 0705659139



# Kakel/Klinker

Standardsättning = bredd x höjd

## Standard

### Kakel i kök

Rib Vit matt (30x10)



### Kakel i WC/Dusch/Klädvård

Vit blank (20x30)



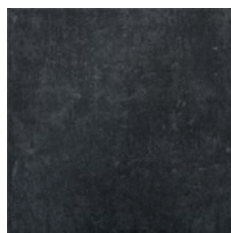
### Klinker i Entré

Trend, antracite (33x33)



### Klinker i WC/Dusch/Klädvård

New Tina, Antracite (20 x 20)



## Tillval

Önskar ni göra förändringar angående ovanstående kakel-/klinkerplattor, skall ni ta dessa tillval direkt med BBM i Karlstad AB. Eventuella tilläggspriser faktureras bostadsrättsinnehavaren direkt av BBM i Karlstad AB.

# Målare, färg & tapeter

## Tillval

Önskar ni göra förändringar angående kulörer på väggarna eller vill välja tapeter istället för färg, skall ni ta dessa tillval direkt med Colorama i Karlstad.

Eventuella tilläggspriser faktureras bostadsrättsinnehavaren direkt av Colorama i Karlstad



Colorama i Karlstad  
Säterivägen 22  
653 41 KARLSTAD  
Tel 054-24 07 70

[www.colorama.se](http://www.colorama.se)



Boka tid hos:  
Johanna Monsén  
Tlf: 054-17 25 08  
Vxl: 054-17 25 00  
E-post: [johanna.monsen@bbm.nu](mailto:johanna.monsen@bbm.nu)  
Öppet tider 11-17 vardagar.  
BBM i KARLSTAD AB  
Sågverksgatan 45  
652 21 Karlstad

Tillvals-  
utställning!

# Processen

så här går det till

## EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen är en beskrivning av de ekonomiska villkoren för bostadsrättsföreningen. Den upprättas enligt bostadsrättslagen, vilket innebär att den granskas av oberoende experter och ligger till grund för Bolagsverkets medgivande att ta ut insatser och upplåtelseavgifter.

## UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerats hos Bolagsverket och föreningen erhållit tillstånd att upplåta bostadsrätter kommer upplåtelseavtal att tecknas.

Vid undertecknandet av upplåtelseavtalet skall en upplåtelseavgift (handpenning) erläggas, vilket utgör första delbetalning för bostadsrätten.

Innan föreningen skriver under upplåtelseavtalet skall den pröva om Du kan godtagas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av Din ekonomi och allmänna betalningsförmåga. Insatser, andelstal och månadsavgifter kommer att framgå av den ekonomiska planen.

## STADGAR

Bostadsrättsföreningens stadgar erhåller Du i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

## SLUTBETALNING

Slutbetalning av insatser skall ske i samband med tillträdesdagen. Kvitto eller motsvarande verifikat skall uppvisas i samband med utkvittering av nycklar m.m till bostaden.

## MÅNADSAVGIFT

Årsavgiften är preliminär. Den kommer betalas fr.o.m tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen. I månadsavgiften ingår ej hushållsel, uppvärmning, fiber och vatten.

## LAGFART & PANTBREV

Vid köp av bostadsrätt tillkommer ingen kostnad för varken lagfart eller uttag av nya pantbrev.

## INFLYTTNING

Inflyttning kommer ske succesivt med början under januari 2016. Kontakta försäljaren för att ta reda på vilket datum du kan flytta in.

## SLUTSTÄDNING

Bostaden kommer vara flyttstädad genom städfirma senast på tillträdesdagen.





# Företagspresentation

Väst kustStugan AB är ett stabilt och solitt företag med huvudkontor och fabrik i Mjölback, ett litet trevligt samhälle mellan Borås och Falkenberg. Företaget startades redan 1932 och har således dryga 80 år i branschen.

Omsättningen ligger på ca 615 milj. SEK och bolaget har ca 80 anställda. Mest känt har företaget blivit tack vare våra populära fritidshus, men från fabriken i Mjölback har det levererats minst lika många villor och lägenheter.

Husen har huvudsakligen byggts i Skandinavien. Men även i de flesta länderna i Europa, USA, Japan, Sydkorea, Sydamerika och till och med på Grönland finner man hus från oss.

Vi har byggt mer än 50 000 lägenheter, villor och fritidshus sedan 1932.

Vår affärsidé:

Vi ska med, miljömedvetenhet och nytänkande erbjuda kundpassade, prisvärda lägenheter, villor och fritidshus med hög kvalitet för ett tryggt boende.

Vi ser fram emot att bygga ditt nya hem!

Väst kustStugan AB  
512 65 Mjölback  
Tel. 0325-18600  
E-post. [info@vastkuststugan.se](mailto:info@vastkuststugan.se)  
[www.vastkuststugan.se](http://www.vastkuststugan.se)

## Väst kustStugan



HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET  
VÄSTKUSTSTUGAN AB  
5564682515



**BARNCANCER  
FONDEN**

Vi stödjer Barncancerfonden







[illegible]

Hammarö kommun

# BRF RUD/ÄNGEN

Välkommen hem

